

Edifici de planta Baixa , dos pisos i planta golfes amb un total de 1 apartament, 3 vivendes i dos dúplex. Una comunitat reduïda de 6 propietaris. Situat al costat de les piscines, l'hospital de Manlleu i a cinc minuts de La Plaça Major.

FAÇANES

La façana del edifici està acabada amb una combinació de obra vista de la prestigiosa de marca de ceràmiques, PIERA Model Nilo hidròfuga en color crema i un estuc llis color marró fosc. La part inferior de la façana va aplanada amb pedra de Sant Vicenç de primera qualitat.



Els **tancaments exteriors**, finestres i balconeres, son d'alumini color gris grafit, amb trencament de pont tèrmic i vidre Climalit 4/12/4.

ESCALES I VESTIBULS

Porta d'entrada de l'edifici de vidre securitzat amb accessoris i mecanismes d'acer inoxidable.

Paviments del vestíbul d'entrada, vestíbul de pis i escales de marbre Daino Reale de primera qualitat

Armaris de subministres d'aigua, gas i electricitat de fusta de Maple. Pareds de vestíbul d'entrada amb estuc llis d'alta resistència i la resta pintades en color Ral 9010 (Blanc trencat).

Lluminàries i mecanismes d'últim disseny.



GAMA TRADICIONAL

Innovadora apuesta cromática y polivalente para cualquier fachada, con acabado final hidrofugado con todas las ventajas que eso supone.



ACABATS INTERIORS

Les **parets** de dormitoris, passadissos i sala menjador aniran pintades en color Ral 9010 (blanc trencat). A la sala menjador se li donarà un toc de color a una de les parets en color Ral 2011 (taronja).



RAL 2011



Els **paviments** generals, son de gres porcel·lànic d'alta qualitat i als pisos dúplex aniran en parquet laminat de Faig de la marca Pergo



Parquet Laminat

La fusteria interior esta composta per portes practicables en fusta DM que aniran semilacades amb el mateix color de la paret. Les portes corredisses a tota alçada (2,50 m) del menjador a la cuina, semilacada amb ell mateix color Ral 2011 que la paret. Les manetes i frontisses seran sempre en acer inoxidable mat. La porta d'accés a l'habitatge es de seguret.

CUINES

El **paviment** de les cuines són de gres porcel·lànic d'alta qualitat. Les parets estan pintades amb pintura plàstica a les zones lliures i aplacades amb pedra artificial de la marca Silestone a les zones on hi ha taulell. El taulell es del mateix material Silestone. Els tiradors són d'acer inoxidable.

Campana Decorativa
Balay Mod. 3BD-873XPVidroceràmica
Balay Mod. 3ET-711Forn Independent
Balay Mod. 3HT-503XFrigorífic
Balay Mod.
3KIB-46850

L'aigüera és de la marca **Teka** d'acer inoxidable i l'aixeta de la marca Tres.

Els **electrodomèstics** son de la marca Balay amb campana decorativa model 3BD-873XP de 1200 m³/h, frigorífic integrat en els mobles de cuina model 3KIB-46850, placa de vitroceràmica de dos circuits model 3ER-711 i forn independent de radiació 3HT-503x en acer inoxidable.

El mobles són de postformat d'alta resistència.

BANYS

El **paviment** i **parets** del bany són de gres porcel·lànic d'alta qualitat. Els sanitaris són de la marca **Roca** amb vàter model Happening color blanc i banyera model Princess. El moble amb el rentamans és de la marca **Salgar** model Tarraco 700 (en PB 1º) i el model 900 (en PB 2º, 1º1º, 1º2º, 2º1 i 2º2º).

El mirall està integrat en l'aplatat de les parets.
Griferia marca Tres model Futur Plus cromat



SALGAR MOD. TARRACO 900
PB 2º, 1º1º, 1º2º, 2º1º, 2º2º



SALGAR MOD. TARRACO
900 PB 1º

INSTAL·LACIONS

Els interruptors i endolls són de línia de disseny i es disposa de preses de televisió i telèfon (Internet) a menjador, dormitori principal i cuina.

Disposa de caldera mixta a gas de la marca **Ferrolli** per calefacció i aigua calenta sanitària. Els radiadors son d'alumini blanc i termòstat digital. Es deixarà previsió per l'aire condicionat (per connexió elèctrica i desaigua)

Notes

- El gres porcel·lànic és un material que es diferencia amb el gres tradicional per ser mes resistent, menys porós i més higiènic.
- Aquest llistat d'acabats pot ser modificat per la direcció Facultativa (arquitecte) en cas de dificultat tècnica i/o de subministrament. En cap cas podrà ser modificada pel client .